

Usnesení č. 13
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484, konaného dne
6. 9. 2016

Přítomni: Ing. Doležal, p. Kořínek, p. Vacík, p. Mouka

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. Konstatuje:

- Dne 31. 7. proběhl odečet patních vodoměrů:
 - 481 = 01823
 - 482 = 04479
 - 483 = 02366
 - 484 = 01962
- S Pražskou Teplárenskou a.s. (PTAS) byla uzavřena nová dohoda o rozdělení tepelné energie, která byla ze strany Výboru SVJ schválena.
 - Jedná se o změnu koeficientů, v rámci přerozdělení nákladů na teplo mezi jednotlivými objekty (v souvislosti připojení dalšího odběratele, resp. úpravou podlahových ploch a odběru z ulice Tupolevova 502 – 504):
 - Základní složka: původně = 12,254% nově = 12,219%
 - Spotřební složka: původně = 11,937% nově = 10,624%
- V červenci byla podepsána smlouva o díle Subregulace, s firmou DPU ENERGY s.r.o.
 - Zahájení prací proběhne 12. 9. 2016
 - V souvislosti s instalací subregulační jednotky jsou vypnuty (zavřeny) stoupačky.

II. Bere na vědomí:

- Dne 15. 7. p. Fiala opravil brano vstupních dveří ve vchodě 483.
- Dne 26. 8. byla přijata informace od SBD o úpravě výše odměny správce od 1. 1. 2017:
 - Odměna za vedení personální a mzdové agendy o 50,- Kč, tj. ze stávajících 150 Kč na 200,- Kč
 - Odměna za zpracování účetní závěrky o 500,- Kč, tj. ze stávajících 4000,- Kč na 4500,- Kč
- PTAS provedla výměnu kalorimetru.

Příští zasedání výboru se uskuteční v úterý dne 20. 9. 2016 od 18:00 hod.

Zapsal: L. Mouka

Schválil: Ing. Doležal