

Usnesení

ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484, konaného dne 17.9.2015
Přítomni: Ing. Doležal, p. Kořínek, p. Vacík, p. Mouka, pí. Hančlová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- Výbor SVJ žádá vlastníky, aby neprovozovali koničky ve společných prostorách – znečištění a poškození podlahy ve sklepech 483
- Byla provedena revize plynu – bez závad a revize protipožární ochrany kde byly zjištěné některé závady. Ve společných prostorech (schodiště a sklepy), nesmí být žádné předměty (stojany na květiny, květiny, nábytek apod.).
- Byla nabídnuta možnost změny hrazení tepla. Z původního odběrového diagramu na odečet dle skutečně odebraného tepla (regulátor). Z důvodu značných nákladů, nejistého výsledku a nemožnosti vrátit se v případě nevýhodnosti k původnímu nastavení zůstáváme prozatím u odběrového diagramu.
- Přišla nabídka obce na odkoupení místností (nebytových prostor), které jsou v majetku Úřadu MČ Praha 18. V případě nezájmu SVJ budou místnosti nabídnuty zájemcům z Letňan nebo následně Prahy.
- V případě zájmu o přidělení vstupních čipů je nutné si zařídit individuálně (příp. zájemci se mohou domluvit na společném objednání) - p.Buňata (tel.603416900), p.Bernard (tel.604982880)

II. bere na vědomí:

- Proběhla inventarizace majetku a závazků
- Výsledek revize plynu
- Výsledek revize požární ochrany – Závěr revize - zákaz květin a nábytku na schodištích, proto je bezpodmínečné odklizení. V případě neodstranění závad revize možná pokuta.
- Předběžný termín Shromáždění SVJ je 19.11.2015 v 18,00h
- 12.8. proběhl odečet vody – stav:

481	00932
482	03208
483	01231
484	01020

III. Ukládá

- P. Hančlové objednat jídelnu v ZŠ Tupolevova na Shromáždění SVJ
- P. Vacíkovi předat podepsané dokumenty na SBD
- P. Vacíkovi zajistit náhradní klíče od strojoven výtahů

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 1.10. 2015 od 18:00 hod.

Zapsala: Hančlová

Schválil: Ing. Doležal