

Usnesení

ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484, konaného dne 27. 3. 2014

Přítomni: Ing. Doležal, p. Kořínek, pí Hančlová, p. Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- Proběhlo jednání s panem Škodou, zástupcem spol. ista ČR o úpravách návrhu smlouvy na instalaci měřičů tepla, ze strany SVJ byly vzneseny připomínky k předloženému návrhu smlouvy, které dle ústní dohody budou do smlouvy zapracovány,
- byla provedena prohlídka objektu se zaměřením na výměnu sklepních dveří, na základě které bude připravena cenová nabídka na požadované práce,
- upozornění pro vlastníky, že od 1. 4. 2014 je platná úprava záloh za poskytované služby, změňte prosím své trvalé příkazy. Těm, kteří platí SIPEM bude výše platby upravena automaticky.
- byl získán souhlas nadpoloviční většiny vlastníků i nadpoloviční většiny uživatelů bytů s instalací kamerového systému ve společných částech domu.

II. bere na vědomí:

- informaci o opětovném poškození společného majetku (zcizení koncovky proudnice a hasicího přístroje ve vchodu 481
- zakoupení žárovek pro společné prostory objektu
- likvidační protokol k pojistné události (zatopení zařízení STA v objektu) na účet SVJ bylo převedeno 22 000 Kč, po odečtu 5 000 Kč spoluúčasti.

III. schvaluje:

- návrh umístění kamer v objektu
- vyúčtování roku 2013, případné přeplatky budou poukázány na účty, ze kterých je prováděna platba, ostatní složenkou

IV. ukládá:

- Ing. Vaňatové objednat CD s návrhem Stanov SVJ v souladu s novou právní úpravou,
- p. Kořínkovi pokračovat v jednání o instalaci kamerového systému.

Příští zasedání výboru se uskuteční v čtvrtek 10. dubna 2014 od 18:00 hod.

Zapsala: Ing. Vaňatová

Schválil: Ing. Doležal