

## Usnesení

**ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484, konaného dne 23. 1. 2014**

**Přítomni:** Ing. Doležal, p. Kořínek, pí Hančlová, p. Vacík, Ing. Vaňatová

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

### I. konstatuje:

- Opakovaně dochází k tomu, že někteří vlastníci bytových jednotek zapomínají na svoji povinnost vpustit do bytu osoby provádějící kontrolu společných částí domu, které jsou umístěny v bytech a tím brání zjištění a možnosti odstranění závady (např. vytápění sousedů), posouzení zda závada je na společné části domu (náklady hradí SVJ) nebo bytu, kdy náklady hradí vlastník bytu
- p. Procházka (technik SBD) informoval o oslovení tří firem na instalaci čidel měření odběru tepla, očekáváme nabídky

### II. bere na vědomí:

- v průběhu 5. týdne proběhne prohlídka objektu pro zpracování návrhu a cenové nabídky na instalaci kamerového bezpečnostního zařízení
- z důvodu ochrany střechy je třeba směřovat opravu dešťových svodů na měsíce duben, květen
- závadu zámku vchodových dveří vchodu 483 (nekomunikuje s čipem)

### III. schvaluje:

- opravu vadné hlavice v mandlu vchodu 484
- v souladu s usnesením ze shromáždění vlastníků úpravu výše zálohových plateb za odpad, úklid a správu majetku (odměna SBD) **od 1. dubna 2014** následovně:

odměna SBD	o 10,- Kč na byt	tedy ze 170,- na 180,- Kč
poplatek za odpad	o 5,- Kč na osobu	tedy ze 45,- na 50,- Kč za osobu
poplatek za úklid	o 10,- Kč na osobu	tedy ze 40,- na 50,- Kč za osobu

jedná se pouze o minimum v oblastech, kde máme nedoplatky

### IV. ukládá:

- p. Vacíkovi prověřit zda spol. Fiala vrátila zapůjčené klíče
- p. Doležalovi objednat prostřednictvím technika SBD opravu zámku vchodových dveří vchodu 483

**Příští zasedání výboru se uskuteční v úterý dne 4. února 2014 od 17:30 hod.**

**Zapsala:** Ing. Vaňatová

**Schválil:** Ing. Doležal