

Usnesení

ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484, konaného dne 19. 9. 2013

Přítomni: Ing. Doležal, p. Kořínek, pí Hančlová, p. Vacík, Ing. Vaňatová
Host: p. Šupolík, spol. CentroNet, a.s.

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- s panem Petrem Šupolíkem, spol. CentroNet byly projednány nedostatky v komunikaci ze strany spol. CentroNet, byl dán požadavek na jednotný postup při montáži přípojky k internetu a kabelové televize k jednotlivým bytům, proto bude do 3. října 2013 za stany společnosti předložen náčrt provedení tohoto připojení; přípojky provedené způsobem, který nebyl odsouhlasen výborem SVJ budou do 3. října 2013 předělány dle dnešní dohody nebo budou odstraněny. Společnost CentroNet předloží písemný souhlas spol. MONTAKO s montáží držáku kabelů na střeše. Odstraněny budou všechny závady (např. poškození omítky, malby apod.), které byly na dnešním jednání předneseny a doplněny fotodokumentací. Nedodržení dnešní ústní dohody může být důvodem k vypovězení smlouvy, v souladu s čl. 2 smlouvy ze dne 10. 8. 2011.
- byla provedena montáž držáků kol v kolárnách za přítomnosti pana Kořínka, znovu upozorňujeme, že tyto **místnosti slouží výhradně pro ukládání kol**

II. bere na vědomí:

- podepsání dodatku smlouvy s KB na 12 měsíců snížení poplatků za vedení účtu o 50%
- „Harmonogram přerušení dodávky elektrické energie“ z důvodu prací na rozvodu elektřiny (výměna elektrického Al vedení za vedení Cu v hlavním rozvodu až k bytovým jističům), vyvěšeno na nástěnce a proti výtahu
- informaci o problému s odvozem odpadků dne 17. 9. 2013

III. schvaluje:

- odsouhlasení „Harmonogramu odběru tepla“ pro rok 2014
- kontrolu dešťového svodu kamerovým systémem, pro odhalení důvodu zatékání do společných prostor
- jednání se zástupci MČ k projednání zatékání do našeho objektu způsobené změnou odtokových podmínek ze hřiště po provedených stavebních úpravách

IV. ukládá:

- odstranění soukromého světla nad vchodovými dveřmi bytu Vratimovská 484
- všem členům výboru seznámit se s novelou Občanského zákona, dotýkající se práv a povinností vlastníků bytových jednotek

Příští zasedání výboru se uskuteční dne 3. října 2013 od 18 hod.

Zapsala: Ing. Vaňatová

Schválil: Ing. Doležal