

**Usnesení  
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484  
konaného dne 14. března 2013**

**Přítomni: Ing. Dufek, Vacík, Ing. Vaňatová, Kořínek, Hančlová**

**Omluveni: Ing. Doležal**

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- Dne 6. 3. 2013 byl dokončen represivní zásah proti mravencům farao. Všichni vlastníci umožnili uložení nástrah ve svých bytech. V souvislosti s aplikací požerových nástrah v bytových jednotkách byl prováděcí firmou rovněž proveden preventivní postřik v prostoru stoupaček sklepní části domu.
- Ve všech vchodech bylo vyvěšeno vyúčtování služeb za kalendářní rok 2012. Kompletní vyúčtování bude jednotlivým vlastníkům teprve zasláno. Veškeré přeplatky budou vlastníků poukázány přímo na účet ze kterého provádějí své platby. Případné reklamace vyúčtování je nutné řešit přímo se zástupcem správcovské firmy – tj. SBD (pí. Koutská). Vlastníkům s nedoplatky v tomto směru doporučujeme navýšení zálohových plateb.
- Prosíme všechny nájemníky o dodržování čistoty ve společných prostorách domu. Zejména by nemělo docházet k odkládání věcí do prostoru schránek, které do těchto prostor nepatří (např. pytlíky na psí exkrementy, odpadky atd.).
- V případě řešení jakýchkoli problémů v domě je třeba ze strany vlastníků využívat ke komunikaci s výborem SVJ schránku výboru, která je umístěna ve vchodě 484 (schránka č. 25). Problémy je možno řešit rovněž osobně přímo na jednání výboru SVJ.

**II. bere na vědomí:**

- Došlo k posunu kontrolního dne na dokončované práce v rámci rekonstrukce společných prostor domu. Nový termín byl stanoven na 26.3. v 16:00.

**III. ukládá:**

- p. Kořínkovi zajistit převzetí čtyř klip rámečků na zeď.

**Příští zasedání výboru uskuteční v úterý dne 26. března 2013  
od 17,00 hodin ve sklepní místnosti vchodu 482**

**Zapsal: Ing. Dufek**

**Schválil: Ing. Vaňatová**