

**Usnesení  
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484  
konaného dne 31. ledna 2013**

**Přítomni:** Ing. Dufek, Vacík, Ing. Vaňatová, Ing. Doležal, Kořínek  
**Omluveni:** Hančlová

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- Vzhledem k potvrzenému výskytu mravenců farao v našem domě bude specializovanou firmou proveden represivní zásah na tohoto škůdce. Do jednotlivých bytů budou dány požerové nástrahy (nikoliv postřik), a to podle následujícího harmonogramu:

**Vratimovská 481 a 482 Út 26. 2. 2013 od 16.00 hod.**

**Vratimovská 483 a 484 St 27. 2. 2013 od 16.00 hod.**

Práce budou zahájeny v nejvyšším podlaží. Ze strany vlastníků není potřeba žádná příprava na zásah. **Prosíme ale všechny vlastníky o zpřístupnění bytů pracovníkům provádějící firmy, a to ve stanovených termínech.**

- V průběhu roku 2013 bude přistoupeno k realizaci některých dalších prací v domě. Pravděpodobně v průběhu září bude provedena výměna rozvodů el. energie ve společných prostorách domu.
- Byla provedena úprava na společné televizní anténě tak, aby byla zajištěna možnost příjmu rozhlasových stanic.
- Bude provedeno seřízení vchodových dveří vchodu 483. Zároveň již došlo k opravě kliky u vchodových dveří vchodu 481.

**II. bere na vědomí:**

- Informaci p. Vacíka o problémech s topením v některých bytech. Výbor SVJ v podobných případech odkazuje na technika SBD (p. Procházka), který zajistí nápravu.
- Dokončované práce v rámci rekonstrukce společných prostor domu. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu nových madel na zábradlí (výbor SVJ tuto část prací nepřevzal), bude nutné aby prováděcí firma navrhla způsob řešení tohoto nedostatku.

**III. schvaluje:**

- Provedení vyregulování topné soustavy v domě, a to ještě v rámci této topné sezóny.

**IV. ukládá:**

- p. Kořínkovi zajistit dodávku nábytku pro místnost výboru SVJ.
- p. Vacíkovi zajistit konkrétní nabídku na mytí oken ve společných prostorách domu.

**Příští zasedání výboru uskuteční dne 14. února 2013  
od 18,00 hodin ve sklepní místnosti vchodu 482**

**Zapsal:** Ing. Dufek

**Schválil:** Ing. Doležal