

**Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484
konaného dne 10. ledna 2013**

Přítomni: Ing. Dufek, Vacík, Ing. Vaňatová, Hančlová, Ing. Doležal, Kořínek

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- V některých bytech byl zjištěn výskyt mravenců. Výbor SVJ prozkoumá možnosti jejich vyhubení.
- Na základě žádosti výboru SVJ byla ze strany katastrálního úřadu pro případ možné budoucí potřeby zjištěna totožnost prvních vlastníků bytových jednotek.
- S účinností od 1. 2. 2013 bude na základě schváleného usnesení shromáždění SVJ ze dne 13. 12. 2012 provedena změna výše plateb do fondu oprav. Současně s touto změnou bude v důsledku narůstajících cen energií a služeb přistoupeno ke změnám výše některých dalších plateb (např. elektřina společných prostor domu, provozní fond, STA).
- Požadavek na opravu kliky vchodových dveří 481 trvá, oprava nebyla provedena z důvodu celozávodní dovolené dodavatele. Dveře jsou v záruce, opravu může provést jen dodavatel.

II. bere na vědomí:

- Postupující práce v rámci rekonstrukce společných prostor domu. Příští kontrolní dny jsou stanoveny na 17. a 24.1. vždy v 16:00 hod.
- Nabídku firmy NIPOS na rekonstrukční práce (výmalba, položení dlažby) ve sklepní místnosti výboru SVJ. O nabídce bude s firmou NIPOS dále vyjednáváno.
- Sdělení o výskytu mravenců farao v některých bytech.

III. schvaluje:

- Zápis ze shromáždění vlastníků SVJ, které proběhlo dne 13.12. 2012. Schválený zápis bude zveřejněn na internetových stránkách SVJ (svj-vratimovska.cz) a na nástěnkách ve společných prostorách domu.
- Nákup nábytku do sklepní místnosti výboru SVJ.
- Provedení úprav na společné televizní anténě tak, aby byla zajištěna možnost příjmu rozhlasových stanic.

IV. ukládá:

- p. Kořínkovi zajistit objednání a dodávku nábytku pro místnost výboru SVJ.
- Ing. Doležalovi zjistit cenovou relaci a možnosti provedení desinfekčního zásahu proti mravencům farao.

**Příští zasedání výboru uskuteční dne 24. ledna 2013
od 18,00 hodin ve sklepní místnosti vchodu 482**

Zapsal: Ing. Dufek

Schválil: Ing. Doležal