

**Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484
konaného dne 8. listopadu 2012**

**Přítomni: Ing. Dufek, Vacík, Ing. Vaňatová, Hančlová
Omluveni: Ing. Doležal**

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- Došlo k projednání návrhu úklidu některých sklepních místností tak, aby k úklidu každého vchodu byl přiřazen podobný počet sklepních místností.

- **Shromáždění SVJ se uskuteční dne 29. 11. 2012 v prostorách ZŠ Tupolevova.**

Vzhledem k tomu, že končí funkční období současného výboru SVJ bude nutné navrhnout jeho nové složení. Prosíme proto všechny vlastníky bytových jednotek, aby zvážili angažování ve výboru SVJ.

Součástí jednání bude rovněž bod týkající se snížení platby do fondu oprav, prosíme o účast všechny vlastníky bytových jednotek (případně alespoň předání plné moci). Pakliže nebude účastněno alespoň 50% vlastníků bytových jednotek, nebude možné schválit Usnesení shromáždění SVJ, a tedy nebude moci dojít ani ke snížení plateb.

II. bere na vědomí:

- Nabídku firmy Montako na malířské a lakýrnické práce. Výbor SVJ ale využije nabídku jiné společnosti (NIPOS).

III. schvaluje:

- Výměnu všech vodoměrů. Zvolena byla možnost mechanických vodoměrů, a to zejména z důvodů výrazně nižší ceny oproti radiovým. Výměna by měla být provedena do poloviny prosince, přesné termíny montáže budou vyvěšeny na nástěnce.
- Smlouvu s firmou NIPOS na malířské a lakýrnické práce v celém objektu (výmalba vnitřních prostor, oprava omítek atd.). Začátek prací byl stanoven na 12. 11. 2012. Veškeré práce by měly být dokončeny do 31. 1. 2013.

IV. ukládá:

- p. Vacíkovi zjistit cenové relace pro mytí oken ve společných prostorách domu.

**Příští zasedání výboru uskuteční dne 22. listopadu 2012
od 18,00 hodin ve sklepní místnosti vchodu 482**

Zapsal: Ing. Dufek

Schválila: Ing. Vaňatová