

**Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481 – 484
konaného dne 25. října 2012**

Přítomni: Ing. Doležal, Ing. Dufek, Vacík, Ing. Vaňatová, Hančlová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- Od 26. října bude probíhat oprava vstupních prostor všech vchodů.
- Prozatím nebylo rozhodnuto o výměně vodoměrů. Výbor SVJ si k jednotlivým nabídkám vyžádal dodatečné informace.
- Není možné vyhovět žádosti p. Chmelíka o změnu plateb za služby. Z platné legislativy vyplývá, že platby za určité služby je nutné hradit v místě trvalého bydliště dané osoby.

- Shromáždění SVJ se uskuteční dne 29.11. 2012 v prostorách ZŠ Tupolevova.

Vzhledem k tomu, že končí funkčního období současného výboru SVJ bude nutné navrhnout jeho nové složení. Prosíme proto všechny vlastníky bytových jednotek, aby zvážili angažování ve výboru SVJ.

Součástí jednání bude rovněž bod týkající se snížení platby do fondu oprav, prosíme o účast všechny vlastníky bytových jednotek (případně alespoň předání plné moci). Pakliže nebude účastněno alespoň 50% vlastníků bytových jednotek, nebude možné schválit Usnesení shromáždění SVJ, a tedy nebude moci dojít ani ke snížení plateb.

II. bere na vědomí:

- Informaci od pí. Páchové o ukončení spolupráce při úklidu společných prostor domu. Bude tak nutné najít odpovídající náhradu.
- Dopis pí. Gombíkové o problému s topením. Výbor SVJ tímto odkazuje na technika SBD (p. Procházka), který zajistí nápravu.
- P. Veselého o změně trvalého bydliště. Upozorňujeme však na skutečnost, že i v případě, kdy v bytové jednotce není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu, je nutné hradit služby za 1 osobu na jednu bytovou jednotku.

III. schvaluje:

- rekonstrukční práce v celém domě (výmalba vnitřních prostor, oprava omítek atd.) prostřednictvím firmy NIPOS. Nyní bude přikročeno k přípravě konečné cenové kalkulace a sepsání návrhu smlouvy.

IV. ukládá:

- pí. Hančlové připravit prezenční listiny pro připravované shromáždění SVJ.
- Ing. Doležalovi zabezpečit pozvánky a připravit návrh Usnesení shromáždění SVJ. .

**Příští zasedání výboru uskuteční dne 8. listopadu 2012
od 18,00 hodin ve sklepní místnosti vchodu 482**

Zapsal: Ing. Dufek

Schválil: Ing. Doležal