

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 31. března 2011

Přítomni : Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová,

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- SBD dnes předalo vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu za rok 2010
- vyúčtování bude vyvěšeno na nástěnce do 17.dubna 2011, veškeré reklamace k vyúčtování si řeší vlastníci přímo s paní Koutskou na SBD
- přeplatky budou zaslány na účet ze kterého je prováděna platba, případně složenkou
- nedoplatky je nutno uhradit do jednoho měsíce od obdržení vyúčtování, nejpozději do konce května,
- neuhrazení nedoplatků v uvedeném termínu bude penalizováno
- z vyúčtování vyplývá že vybrané zálohy zdaleka nepokryjí skutečné náklady způsobené navýšením cen médií (elektřina, topení, teplá a studená voda) a navýšení poplatku SBD za správu, proto bude nutné provést úpravu zálohových plateb za tyto služby
- došlo k zalomení klíče ve FABce vchodových dveří vchodu 481, byla provedena výměna a uloženo zajištění opravy FABky na náklady vlastníka, který škodu způsobil (vlastník způsobenou škodu přiznal)

II. bere na vědomí:

- informaci z kontrolních dnů stavby, které probíhají zatím dvakrát týdně (úterý a čtvrtek) za účasti Ing. Roda (stavební dozor) je dbáno na dodržování předepsaných technologií, příští kontrolní den je stanoven na úterý 5.4.2011

III. schvaluje:

- do konce května vydat nové rozpisy plateb dle výše uvedeného navýšení s platností od **1.července 2011**
- z důvodu snížení bankovních poplatků založení spořicího účtu u KB

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi, Ing. Vaňatová a pí Hančlové připravit návrh navýšení záloh za poskytované služby
- p.Vacíkovi objednat u výrobce 2 ks FAB ke vchodovým dveřím

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 14. 4. 2011
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 18,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal