

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 3. března 2011

Přítomni : Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová,
Hosté: pan Cmunt, pan Kittel

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- vlastníci i obyvatelé domu nevěnují dostatečnou pozornost informacím, které jsou umístěné na nástěnkách a na stránkách <http://www.svj-vratimovska.cz/>
- od 1.1.2011 došlo k navýšení cen za elektřinu, teplo, teplou a studenou vodu a za poskytované služby SBD Praha, proto bude nutné provedení navýšení zálohových plateb, o termínu úpravy budu vlastníci informováni v dostatečném předstihu
- panu Kittlovi z 10/481 bylo podáno vysvětlení k prováděnému zasklení balkonů. Vzhledem k tomu, že výška zábradlí bude provedena dle projektu v souladu s platnými normami, výška nového zábradlí bude 110 cm. Proto stávající zasklení u některých bytů nebude možné namontovat zpět, skla budou krátká.
- **paní Vopálkové, výbor doporučuje číst informace na nástěnkách, případně na stránkách SVJ, kde jsou jí požadované informace zveřejněny.**
- bylo zjištěno, že některé byty užívá více osob než za kolik platí, proto tyto vlastníky žádáme aby vše uvedli v co nejkratší době do pořádku

II. bere na vědomí:

- změny počtu osob užívajících byty č. 7/481, 3/482

III. schvaluje:

- odstranění závady hlavních uzávěrů plynu, zjištěné při revizi

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi domluvit s fy MONTAKO a se stavebním dozorem, schůzku za účelem upřesnění dalšího postupu prací,
- Sl. Hančlové upřesnit se správcem majetku přehled plateb za jednotlivé byty, podklad pro výpočet navýšení záloh

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 17. 3. 2011
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 18,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal