

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 3. února 2011

Přítomni : Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Ing. Vaňatová
Omluveni: Vacík
Host: pan Vebr

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- dle výpisu z katastru nemovitostí došlo ke změně vlastníka bytu č. 21/481,
- pokud to počasí dovolí budou dne 15. 3. 2011 zahájeny práce na sanaci balkonů a na zateplení objektu (zadní strana objektu s balkony od vchodu 484)
- dne 1.2.2011 Ing. Doležal a Ing. Vaňatová seznámili na místě nového technika SBD pana Procházku se stavem objektu
- pí Ladýřové byla předána odpověď výboru na její dopis

II. bere na vědomí:

- na základě provedených sond fy MONTAKO byl zpracován Ing. Rodem expertizní posudek o stavu hydroizolace objektu, stav je havarijní
- stav hydroizolace a řešení bylo projednáno Ing. Doležalem a Ing. Vaňatovou se zástupci fy MONTAKO a stavebním dozorem Ing. Rodem dne 3. února 2011
- výměna vchodových dveří vchodu 484 za nové by měla být, dle sdělení fy SULKO, provede dne 10.2.2011
- informace pana Vebra (byt č. 23/481) o zatékání dešťové vody do vzduchotechniky a šachty stoupaček
- oznámení Ing. Doležala o poničení sklepního WC/484 potkany a zabezpečení jeho opravy

III. schvaluje:

- uzavřít s fy MONTAKO smlouvu k provedení prací k odstranění havarijního stavu hydroizolace objektu
- uzavřít s fy MONTAKO dodatek smlouvy k zateplení objektu, vzhledem k vyšší částce dotace z fondu „Zelená úsporám“ než se původně předpokládalo

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové uzavřít s fy MONTAKO výše uvedené dvě smlouvy
- členům výboru Bílkové, Hančlové a Vacíkovi obejít do konce měsíce února 2011 vlastníky bytů, kteří mají zasklené lodžie a zjistit konečný počet zasklívaných balkonů.
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatová projednat s SBD možnost zhodnocení fin. prostředků na BÚ

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 17. 2. 2011
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 18,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal