

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 21. prosince 2010

Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- ve dnech 16. - 19. 12. 2010 provedli pí Bílková, Hančlová a p. Vacík odečty stavu vodoměrů na studenou a teplou vodu,
- fy SULKO provedla opravu vstupních dveří na střechu 483,
- dlužníky – byt. č. 3/483 a 20/483, upomínky rozeslány,
- nepořádek (odkladiště nepotřebných věcí) před sklepem 482/21, výbor žádá vlastníka o okamžité zjednání nápravy – vyklizení uvedených společných prostor. Pokud se tak nestane, bude zjednána náprava na náklady vlastníka.

II. bere na vědomí:

- dne 8.12.2010 se uskutečnilo jednání Ing. Doležala a Ing. Vaňatové s předsedou SBD Mgr. Krohem, jehož předmětem bylo projednání návrhu nové smlouvy na poskytování služby rozúčtování nákladů na média na jednotlivé byty. Jednání bylo přerušeno, s předloženým zněním nebylo možno souhlasit, připomínky SVJ budou projednány v lednu 2011,
- dopis pí Ladýřové (22/481), která odmítá úhradu vícenákladů vzniklých SVJ tím, že neumožnila v ohlášeném termínu vstup do bytu na provedení výměny kanalizační stoupačky přesto, že úhrada je v souladu se stanovami SVJ a navíc byla odsouhlasena shromážděním vlastníků dne 29. 6. 2010. Věc výbor projedná na svém příštím zasedání,
- sdělení pí Plickové 20/484, že jí topení málo hřeje, v případě závad v bytě je třeba se obracet o pomoc či zajištění opravy na technika SBD kontakt je uveden na nástěnce,
- sdělení paní Novákové 482, že netěsní okna. V těchto případech je nutno se obracet přímo na firmu Sulko, pan Vančura 724 082 819, pan Ing. Dudek 724 849 916.

III. schvaluje:

- podepsání dodatku smlouvy se společností MONTAKO, s.r.o.

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové připravit a projednat připomínky k výše uvedené smlouvě s SBD

UPOZORNĚNÍ

- *Žádáme vlastníky, aby si plnili svou povinnost a hlásili změny počtů osob v bytě (včetně narození dítěte).*
- *Poštovní zásilky pro výbor SVJ, je třeba zasílat na adresu „Výbor SVJ, Vratimovská 484, Praha 18, 199 00“, případně vložit do schránky SVJ/484. Zásilky adresované na soukromou adresu členů výboru nebudou výborem projednávány.*

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 13. 1. 2011
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 18,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal