

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 17. června 2010

Přítomni : Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- dne 14.6.2010 pí Vaňková, technik SBD, od nástupu do své funkce k 1.7.2009, prvně navštívila objekt Vratimovská a seznamovala se s ním za přítomnosti Ing. Doležala
- fy VOLUMA předložila fakturu ve výši 6.061,- Kč za opakovaný výjezd na výměnu stoupaček v bytě č. 22/481-7 hod a v bytě č. 7/484-12 hod práce, majitelé těchto bytů **neumožnili přístup do bytu v ohlášeném termínu**
- dne 15.6.2010 proběhla pravidelná revize plynu
- fy SULKO dosud neodstranila všechny reklamované vady, důsledky nesplnění budou řešeny penalizací dle smlouvy

II. bere na vědomí:

- sdělení Ing. Doležala - předložená roční zpráva o činnosti správce (SBD) pro Shromáždění vlastníků byla pro nedostatky vrácena k přepracování
- inf. Ing. Doležala - byl zaslán notářský dopis neplatiči bytu 3/483
- elektrikáři vyklidí zapůjčené prostory do 18.6.2010 včetně

III. schvaluje:

- majitelům bytů č. 22/481 a č. 7/484 dát k náhradě fakturovanou částku ve výši 6.061,-Kč podle počtu hodin a to byt č. 7/484 celkem 3.828 Kč a byt č. 22/481 celkem 2.233.- Kč (uvedené částky zahrnují **pouze práci ne materiál**)
- návrh složení komisí pro shromáždění SVJ dne 29. 6. 2010
návrhová komise: Hančlová, Vacík
mandátová komise: Ing. Doležel, Ing. Vaňatová

IV. ukládá:

- p.Vacíkovi vyzvednout na SBD dokumentaci k výměně kanalizace včetně dokladu o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu (stará kanalizace)
- Ing. Vaňatové připravit prezenční listiny pro shromáždění
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové zpracovat a zaslat urgenci reklamací vedení společnosti SULKO

ŽÁDÁME

všechny vlastníky o 100% účast na Shromáždění vlastníků, které se uskuteční v úterý dne 29. června 2010 v 18,00 hod. v 1. patře objektu Letňanka (bývalý Avion), případně o předání plné moci na zastoupení. Formuláře plné moci lze vyzvednout u paní Bílkové, sl. Hančlové a pana Vacíka.

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 24. 6. 2010
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 19,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal