

Usnesení

ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484, konaného dne 18. května 2010

Přítomni : Ing. Doležal, Bílková, Vacík, Ing. Vaňatová
Omluvena: sl. Hančlová
Host: paní Plášilová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- výměna kanalizačních stoupaček a vodoměrů na studenou vodu mimo bytu 484/7, do kterého ve stanovený termín nebyl vlastníkem umožněn přístup, byla provedena bez závažných nedostatků. Výměna v bytě č. 484/7 bude dokončena dne 19.5.2010
- výměna osvětlení objektu byla též provedena a ukončena bez závažných nedostatků. Poslední dvě sklepní místnosti budou dokončeny do 28. 5. 2010.
- dne 1. 6. 2010 pan Vacík provede výměnu zámku kočárkárny a kolárny 482 a proti podpisu, kterým se příjemce klíče zaváže k dodržování čistoty a užívání prostor jen k účelu pro který je určen, vydá nové klíče

II. bere na vědomí:

- výbor projednal návrh smlouvy fy MONTAKO s.r.o. k zateplení objektu a předložené připomínky
- fy SULKO provede opravu reklamace vchodových dveří vchodu 484 a netěsnosti oken společných balkónů do 28.5.2010, nesplnění bude penalizováno
- sdělení paní Plášilové, že knihovnička vyvěšená na nástěnce není její
- sdělení SBD, že vlastník bytu 483/3 i přes opakované upomínky dosud neuhradil dlužnou částku ani doplatek vyplývající z vyúčtování roku 2009
- doplatky za rok 2009 neuhradilo i 11 dalších vlastníků, přestože byl stanoven termín úhrady do 30. dubna 2010
- dne 13. 5. 2010 za účasti paní Doležalové byl proveden odečet stavu patních vodoměrů objektu s následujícím stavem:

481 – 2069 m ³	483 – 2536 m ³
482 – 2379 m ³	484 – 2587 m ³

III. schvaluje:

- výbor ve výše uvedeném složení schválil uzavření smlouvy s firmou MONTAKO s.r.o. k provedení zateplení objektu a zasklení lodžii v objektu Vratimovská 481 – 484
- **svolání shromáždění společenství SVJ na úterý dne 29.června 2010 v 18,00 hodin**

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové podepsat smlouvu s fy MONTAKO s.r.o.
- paní Bílkové zabezpečit prostory ve spol.domě AVIE na dne 29.6.2010
- panu Vacíkovi provést výměnu zámku kočárkárny 482 a vydání klíčů proti podpisu

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 3. 6. 2010
ve sklepní místnosti vchodu 482 v 19,00 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal