

Usnesení

ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484, konaného dne 17.prosince 2009

Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- pro zjištěné nedostatky nedošlo dne 17. prosince 2009 k převzetí stavby, další kontrolní den je stanoven na 29. prosince 2009, 16 hod.
- zástupce fi SULKO dosud nepředložil opravený návrh mandátní smlouvy k projektové přípravě na zateplení objektu a sanaci balkonů dle požadavků členů výboru SVJ
- byla zahájena revize elektro společných prostor objektu

II. bere na vědomí:

- inf. Ing.Doležala o záměru provedení celkové rekonstrukce elektrických rozvodů a náklady s tím spojené zahrnout do žádosti „Zelená úsporám“; znalecké vyjádření včetně vyčíslení úspor dodá revizní technik
- oznámení pí Urbanové, že v průběhu stavebních prací došlo k popraskání balkónového skla mezi 3-4.patrem vchodu 482
- inf. pana Jiřího Dufka o zakoupení bytu č.18/481 – pro bližší informace se dostaví na jednání výboru 7.1.2010
- inf. Ing.Doležala, o výměně reklamovaných oken v bytech 481/11 a 482/23
- inf. Ing. Kleinové, vlastníci byt 12/481, že dochází k odběru el.proudu i když v bytě nemá zapnutý žádný elektrický spotřebič.

III. schvaluje:

- zajištění opravy ucpaného odpadu v bytě 21/481 firmou GLOBÁL
- zajištění opravy výpadku schodištního osvětlení vchodu 481
- výsledky ukončeného „Hlasování per rollam“

IV. ukládá:

- Ing. Vaňatové zpracovat přehled refundace nákladů na výměnu plastových oken těm vlastníkům, kteří si provedli výměnu oken na vlastní náklady v předchozích letech
- panu Vacíkovi oslovit kameníka, aby sdělil cenovou nabídku na opravu poškozených schodů v celém objektu
- panu Vacíkovi, aby doložil roční spotřebu klasických žárovek (k zajištění předzásobení žárovkami, které se přestanou v roce 2010 vyrábět)
- **všem uživatelům kočárkárny vchodu 482** (místnost v suterénu proti výtahu) **vyklidit v co nejkratší době vše co není kočárek nebo jízdní kolo** V případě nevyklizení, budou náklady na vyklizení předešány všem uživatelům vchodu 482 a bude provedena výměna vložky FAB.

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek dne 7. 1. 2010

ve sklepní místnosti vchodu 482 v 19 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal