

**Usnesení**  
**ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,**  
**konaného dne 24. listopadu 2009**

**Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová**

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- úkoly z minulého zasedání byly splněny jen částečně
- členové výboru Hančlová, Vacík a Bílková provedli předání „Rozpisů plateb“ s účinností od 1. 1. 2010 a 2 ks klíčů na každý byt. Paní Trnková, která ukončila svou činnost ve výboru, nepředala všechny nové rozpisy a klíče.
- byly projednávány provozní a organizační záležitosti v důsledku probíhajících stavebních prací
- p. Vacík provedl opakovaně výměnu žárovek v přízemí 482
- obyvatelé objektu a pracovníci provádějící stavební práce nezhasínají ve sklepních prostorách světla – zvyšují tím náklady na spotřebu el. energie
- Pokud některý vlastník ještě nemá nový rozpis plateb nebo klíč od vchodu proto, že nebyl zastížen, může je vyzvednout po předchozí dohodě následně:  
vchod 481, 482 – sl. Hančlová, vchod 483 – pí Bílková, vchod 484 p. Vacík

**II. bere na vědomí:**

- účast nové majitelky bytu 12/481 sl. Kleinové na jednání výboru, kde jí byly sděleny všechny práva a povinnosti vlastníka bytu
- inf. Ing. Doležala o předložené mandátní smlouvě fi SULKO k projektové přípravě na zateplení
- inf. Ing. Doležala že dle sdělení na kontrolním dnu bude dnem 27. 11. 2009 zahájena výměna vstupních dveří
- inf. Ing. Doležala o přítomnosti revizního technika v objektu dne 20. 11. 09. Ze strany SBD, které zajišťuje aby všechny předepsané revize byly provedeny včas, nebyl vzat v úvahu požadavek výboru společenství ze srpna 2009, aby tato revize byla provedena v termínu, kdy nebudou prováděny v objektu stavební práce. Revizní technik přišel bez předem řádného ohlášení a domluvení termínu provedení revize a z důvodu stavební činnosti v objektu byl tento odvolán.

**III. schvaluje:**

- zakoupení 4 ks zasklených nástěnek
- zajištění jiného technika provádějícího elektrovevize

**IV. ukládá:**

- členům výboru Hančlové, Vacíkovi a Bílkové dokončit „Hlasování per rollam“ vlastníků ve smyslu stanov SVJ čl. III. bodu 9 o vyjádření k financování zateplení objektu a sanace bytových lodžii
- všem členům výboru prostudovat a předložit na příštím výboru svoje stanovisko a připomínky k návrhu „Mandátní smlouvy“ k zateplení objektu a zajištění dotace z programu „Zelená úsporám“

**Příští zasedání výboru se uskuteční**  
**ve čtvrtek dne 3. 12. 2009**

ve sklepní místnosti vchodu 482 v 19 hodin

**Zapsala: Ing. Vaňatová**

**Schválil: Ing. Doležal**