

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 23. července 2009

Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Trnková, Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- Ing. Doležal a Ing. Vaňatová provedli opravy a doplňky smlouvy na výměnu oken, smlouva je připravena k podpisu; z důvodu ochrany obchodního tajemství nebude smlouva umístěna na stránkách SVJ, požadavek dodavatele
- v bytě č. 10/482 byl konečně vyměněn vodoměr
- ostatní úkoly z usnesení č.13/2009 byly splněny jen částečně a některé po stanoveném termínu
- byt. č. 19/481 má nového vlastníka – 1 osoba
- byt č. 4/483 byl pronajat novému nájemci – 4 osoby
- nějaký pan Vrabec projevil zájem o provádění stavebního dozoru nad výměnou oken

II. bere na vědomí:

- inf. Ing. Doležala - výměna bytových oken bude zahájena 14. 9. 2009
- inf. Ing. Doležala - dne 29. 7. bude provedeno přesné zaměření oken
- inf. Ing. Vaňatové o počtu požadovaných klíčů od vchodových dveří za úhradu nad rámec 2 ks na byt, dle zjištěných požadavků vlastníků
- oznámení pana Kořínka, že nájemníci z bytu č. 5/483 nedodrží noční klid, při jejich „bujarém“ večírku mu znečistili okna
- oznámení paní Urbanové, že ve sklepním prostoru pod výtahem domu 482 v noci přespává bezdomovec a výkaly znečišťuje prostor

III. schvaluje:

- uzavření smlouvy na stavební dozor při výměně oken se soudním znalcem Ing. Jaroslavem RODEM
- nákup Biolitu na hubení zahradních mravenců ve vchodu 484
- zápisy fy DOSNA v knihách odborných prohlídek a mazání výtahů jsou prováděny ve stanovených termínech

IV. ukládá:

- sl. Hančlové zjistit, zda došlo ke změně počtu osob v bytě č. 18/484
- panu Vacíkovi, při každém výběru zálohy pokladní hotovosti, provést vyúčtování předchozí zálohy a podklady předat účetní SBD
- členům výboru (Bílková, Hančlová, Trnková, Vacík) zpracovat seznam bytů v jejichž sklepech je okno; vlastníky upozornit na nutnost umožnění přístupu pro výměnu okna

Příští zasedání výboru se uskuteční
ve čtvrtek dne 20. 8. 2009

ve sklepní místnosti vchodu 482 v 19 hodin

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal