

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 2. července 2009

Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Trnková, Vacík, Ing. Vaňatová

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- úkoly z usnesení č.12/2009 byly splněny
- byt. č. 5/484 změna majitele

II. bere na vědomí:

- informaci Ing. Doležala, že bylo požádáno o cenovou nabídku na výměnu poštovních schránek do mezidveří hlavního vchodu
- informaci Ing. Doležala, že stavební dozor při výměně bytových oken, společných balkonů, sklepních oken a vchodových dveří bude vykonávat soudní znalec Ing. Jaroslav ROD
- v týdnu od 24 do 28. srpna 2009 bude provedena vzorová výměna oken v jednom bytě pod dohledem stavebního dozoru
-

III. schvaluje:

- uzavření smlouvy s fi SULKO
- zahájení prací na výměně oken podle možnosti již v září

IV. ukládá:

- sl. Hančlové důrazně upozornit uživatele bytu č. 10/482, že bylo zjištěno, že stále ještě neumožnil vstup do bytu pro výměnu vodoměru, tím porušil stanovy a **bude ji účtován odběr teplé vody průměrnou spotřebou na osobu v uvedeném vchodu, bez ohledu na údaje uvedené na vodoměru. Vodoměr v bytě, je po záruce!!! Společenství uhradí vodoměr, cestu a práci uhradí uživatel. Neumožnil vstup do bytu v řádném a dvou náhradních termínech.**
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové prověřit a případně upravit smlouvu s fi SULKO
- členům výboru (Bílkové, Hančlové, Vacíkovi a Trnkové) do 11.7.2009 prověřit:
 - kdo z vlastníků, kteří již okna měnili na vlastní náklady, bude chtít provést výměnu, případně která okna (okna má již po záruce)
 - seznámit vlastníky, že s výměnou vstupních dveří do objektu dojde i k výměně zámku (bezpečnostní samozamykací), ke každému bytu budou dodány dva klíče, více klíčů lze za úhradu u výrobce přiojednat

Příští zasedání výboru se uskuteční
ve čtvrtek dne 23. 7. 2009

ve sklepní místnosti vchodu 482

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal