

Usnesení ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484, konaného dne 16. dubna 2009

Přítomni: Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová
Hosté: Staněk

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- bylo odsouhlaseno vyúčtování za rok 2008 a dán pokyn SBD k jeho provedení
- pan Vacík nahlásil fy DOSNA závadu – občas nesvítl jedno světlo v kabině výtahu 484
- bylo zahájeno poprávkové řízení na výměnu oken – termín pro přijímání nabídek je stanoven na 15. května 2009
- někdo z obyvatel vchodu 482 opět odložil staré kusy nábytku a jiné nepotřebné věci ve sklepních prostorech a do prostor za výtahovou šachtu. Výbor podnikne kroky k zjištění majitele a věci budou odstraněny na jeho náklady. Upozornění pro všechny obyvatele - pro likvidaci nepotřebných věcí slouží velkokapacitní kontejnery. **Ve všech vchodech jsou na nástěnce vyvěšeny termíny jejich přistavení. !!!!**

II. bere na vědomí:

- inf. Ing. Doležala, že na provedení zasklení chodbových balkónů je nutné zpracovat projekt
- inf. p. Vacíka, že došlo k násilnému vniknutí do kočárkárny vchodu 484, došlo ke zcizení jízdního kola, poškození futra a zámku dveří, případ šetří policie
- inf. SBD ze dne 15. 4. 2009 o navýšení poplatku za zpracování mezd (za úklid). Výbor nesouhlasí se zpětnou platností od 1. 1. 2009
- vyúčtování roku 2008
- „anonymní“ informaci o nespokojenosti s úklidem ve vchodu 483, podepsáni nájemníci pozn. nájemníci nejsou partnery pro jednání, tento vchod má jediného nájemníka

III. schvaluje:

- výbor souhlasí se zvýšením poplatku za zpracování mezd ze 100,- Kč na 150,-Kč/měsíc, ale až od termínu podpisu dodatku smlouvy o správě
- výbor souhlasí se splatností dluhu bytu č. 6/482 do 30.4.2009. V případě, že dluh nebude v uvedeném termínu uhrazen bude penalizován
- pro přetrvávající nejasnosti v žádosti paní Kopalové výbor žádá, aby se dostavila na jednání výboru a podala vysvětlení

IV. ukládá:

- p. Vacíkovi vyčistit na střeše odtokové kanálky, odtokové žlaby kolem objektu
- p. Vacíkovi zabezpečit opravu poškozeného zámku a futra kočárkárny 484

**Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek
dne 5.5. 2009**

ve sklepní místnosti vchodu 482

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal