

**Usnesení**  
**ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,**  
**konaného dne 19. února 2009**

**Přítomni:** Ing. Doležal, Bílková, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová  
**Host:** Trnková

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- byla podepsána smlouva s SBD o dispozičních právech Ing. Doležala a Ing. Vaňatové ke schvalování a podepisování faktur SVJ
- v náhradním termínu dne 3. 2. 2009 opět vlastníci 4 bytů nebyli přítomni. Další ošetření proti výskytu mravenců Farao **nebude** provedeno
- sl. Hančlová ověřila oznámení vlastníka bytu č. 4/483 se snížením počtu osob byt užívajících ze 4 na 2, výbor souhlasí s provedením změny
- byly zahájeny práce na poptávkovém řízení k výměně oken. Tuto **musí odsouhlasit shromáždění vlastníků nadpoloviční většinou všech vlastníků**
- souhlasí s podnětem Ing. Doležala, že je třeba před zadáním objednávky na výměnu oken zjistit nadstandardní požadavky vlastníků bytů, které **nebudou hrazeny z finančních prostředků SVJ** (např. zabudování bezpečnostních skel u bytů v přízemí a v 1.patře, sítě proti hmyzu, šíře vnitřních parapetů dle požadavku vlastníka, zabudování žaluzií, apod.), aby při hromadné objednávce mohla být vlastníkům poskytnuta množstevní sleva)
- výbor připomíná, že na internetových stránkách společenství <http://www.svj-vratimovska.cz/> je k dispozici návrh změny stanov

**II. bere na vědomí:**

- informaci Ing. Doležala, že dne 18. 2. 2009 byl proveden odečet patních vodoměrů se stavem:
 

481 - 723 m <sup>3</sup>	483 - 1017 m <sup>3</sup>
482 - 946 m <sup>3</sup>	484 - 1041 m <sup>3</sup>
- informaci o hospodaření za měsíc leden 2009 a konstatuje, že všechny dluhy byly uhrazeny
- informaci pí Trnkové o cenové nabídce další firmy na výměnu oken
- informaci p. Vacíka o dotazech uživatelů bytů o zajištění příjmů TV signál na společné anténě

**III. schvaluje:**

- zakoupení setoboxu pro příjem TV signálu programu „JOJ“ společnou anténou
- zakoupení 2 ks malé nástěnky pro vchody 481 a 482 (umístění informací pro obyvatele)

**IV. ukládá:**

- p Vacíkovi předat podepsanou dispoziční smlouvu SBD

**Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek**  
**dne 19.2. 2008**

ve sklepní místnosti vchodu 482

**Zapsala: Bílková**

**Schválil: Ing. Doležal**