

Usnesení
ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,
konaného dne 8. ledna 2009

Přítomni: Ing. Doležal, Hančlová, Vacík, Ing. Vaňatová
Omluvena: Bílková
Hosté: p. Staněk

Výbor Společenství vlastníků jednotek:

I. konstatuje:

- do třech bytů nebyl umožněn přístup na provedení výměny vodoměrů na teplou vodu, při výměně vodoměrů v těchto bytech bude vlastníkům těchto bytů účtováno cestovné
- vlastník bytu 20/483 opakovaně za dva měsíce neuhradil předepsané platby, bude účtováno penále z dlužné částky,
- Dosna uhradila penále za nedodržení termínu předání díla
- vlastník bytu č.18/484 podal žádost SBD o snížení počtu osob užívajících byt. Žádost je adresována SBD Praha a předmět žádosti je zmatečný – výborem SVJ nelze řešit
- úkol pana Vacíka na zajištění zámečnických oprav trvá

II. bere na vědomí:

- informaci ing. Doležala o termínu zahájení prací na obložení výtahových šachet
- stížnosti na hluk vy bytech č. 5 a 14 (481). Doporučeno řešit s orgány Policie ČR nebo obecní policie.

III. schvaluje :

- požadovat uhrazení nákladů na vyproštění z výtahu a na opravu ve vchodu 484 – jednalo se o nedbalostní poškození
- zakoupení SIM karet do výtahů, paušál
- zajištění opravy zavírání vchodových dveří vchodu 483

IV. ukládá:

- Ing. Doležalovi zjistit informace o možné deratizaci (mravenci farao)
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové zajistit podpis cenových ujednání s PT u SBD
- p. Vacíkovi – zjistit kdo byl vyprošťován z výtahu ve vchodu 484,
- Ing. Vaňatové vybrat typ dohody o přístupu SBD na účet SVJ a podmínek pro proplácení faktur
- p Vacíkovi provést výměnu nesvítících žárovek

Příští zasedání výboru se uskuteční ve čtvrtek
dne 22. 1. 2008

ve sklepní místnosti vchodu 482

Zapsala: Bílková

Schválil: Ing. Doležal