

**Usnesení**  
**ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,**  
**konaného dne 9. října 2008**

**Přítomni: Ing. Doležal, Ing. Vaňatová, Bílková, Vacík, Hančlová**

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- vlastník bytu č. 20/482 řádně nahlásil navýšení počtu osob (narozené dítě)
- že MČ Praha 18 dosud nereagovala na dopis ze dne 12. 8. 2008 (poškození schodů ve vchodu 482 jejich nájemníkem) a nesdělila jak bude zjednána náprava
- Firma Global provedla v bytě č. 23/482 opravu společného odpadu, která byla uhrazena z uzavřené pojistky
- opravu skleněné výplně vchodových dveří vchodu 481 zajistí na vlastní náklady ten, kdo ji rozbil (událost šetřena policií)
- jednání výboru bylo narušeno příchodem uživatele bytu č. 7/482, který členy výboru hrubě a vulgárně napadal a proto byl z jednání vykázán s tím, že partnerem pro jednání s výborem je pouze vlastník bytu

**II. bere na vědomí:**

- Česká správa sociálního zabezpečení bude dne 27. 10. 2008 provádět kontrolu odvodu sociálního pojištění SVJ (SBD)
- protokol o revizi patního vodoměru - nevyhověl
- špatné vytápění v bytě č. 17/484, zjištěná závada na stoupačce – úhrada SVJ
- harmonogram čerpání tepla pro rok 2009, předaný Pražskou teplotařskou, a.s.

**III. schvaluje :**

- termín shromáždění SVJ na čtvrtek dne 27. 11. 2008 od 18,00 hod. v kulturním domě Daewo Letňany
- žádost majitele bytu č.10/483 o souhlas s přestavbou bytového jádra
- vyžádání náhrady vzniklé škody z

**IV. ukládá:**

- pí Bílkové zajistit sál na 27. 11. 2008 v KD Daewo
- p. Vacíkovi předat plnou moc pro SBD (kontrola odvodu sociálního pojištění)
- sl. Hančlové oznámit nájemníkům bytu č. 16/482, že musí do 12.10.2008 odstranit své věci ze společných prostor; v případě neodstranění budou práce na výměně výtahu pozastaveny
- Ing. Vaňatové požádat SBD o vyžádání náhrady škody způsobené pražskými vodárnami (nevyhovující patní vodoměr)
- sl. Hančlové zabezpečit zaslání dopisu majitelce bytu č. 7/482 se žádostí, aby v co nejkratší době splnila své povinnosti vlastníka a nahlásila změnu počtu osob užívajících byt, včetně data kdy ke změně došlo (podklad pro stanovení výše zálohových plateb za služby spojené s užíváním společných prostor a odvozem odpadu).
- Ing. Doležalovi reklamovat nevypínání světla v kabině nového výtahu
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové připravit pozvánku a program „Shromáždění vlastníků“ a zajistit jejich doručení SBD a MČ Letňany.

**Příští zasedání výboru SVJ se uskuteční**  
**ve čtvrtek 30.10. 2008 v 19.00 hod.**  
 ve sklepní místnosti vchodu 482

**Zapsala: Bílková**

**Schválil: Ing. Doležal**