

**Usnesení**  
**ze zasedání výboru SVJ Vratimovská 481-484,**  
**konaného dne 13. března 2008**

**Přítomni:** Ing. Doležal, Bílková, Vacík, Ing. Vaňatová, Hančlová  
**Hosté :** pí Vránová

**Výbor Společenství vlastníků jednotek:**

**I. konstatuje:**

- sl.Hančlová zabezpečila u SBD nový platební výměr pro byt č. 5/483 z důvodu navýšení počtu osob užívajících byt
- byly zahájeny práce na tepelném auditu objektu
- Ing. Doležal objednal sklenáře na opravu výplně vchodových dveří 481
- porucha zvonků ve vchodu 482 byla způsobena neodborným zásahem do instalace v bytě č.1/482
- SBD zaslalo ke kontrole vyúčtování za rok 2007, pro velké množství chyb bylo vráceno SBD k přepracování
- na zřízení internetových stránek společenství výbor pracuje ve spolupráci s panem Kořínkem

**II. bere na vědomí**

- UPC v průběhu týdne provede opravu rozvodných skříněk na střeše. Zpřístupnění střechy v době od 9.00 do 14.00 hod. zajistí pí Doležalová
- informaci pí Vránové, že Vratimovská 481 je jen kontaktní adresou rodinné firmy, ne jejím sídlem
- připomínky členů výborů na úpravu „Stanov SVJ“ – čl. V. – XII..
- pí Bohanská předala spojení na firmu, která dělá schránky na reklamy
- byla oslovena další firma na výtahy s tím, že předloží návrh do 31. 3. 2008
- informaci JUDr. Letochy o tom, že ohlášení změny výboru do obchodního rejstříku k dnešnímu dni nebylo provedeno

**III. schvaluje**

- v souladu se stanovami SVJ (Čl. VII, odst. 2, písm.h.), kde je v povinnostech vlastníka uvedeno, že vlastník je povinen „...odstranit na svůj náklad závady na společných částech domu, které způsobil...“, je úhrada nákladů na opravu zvonků předepsána vlastníkům bytu č. 1/482

**IV. ukládá**

- sl. Hančlové prověřit vedení evidence vlastníků u SBD Praha
- Ing. Doležalovi a Ing. Vaňatové zapracovat navrhované úpravy do stanov
- všem členům výboru seznámit se s Nařízením vlády č. 371/2004 Sb.

**Příští zasedání výboru SVJ se uskuteční**  
**ve čtvrtek 27. 3. 2008 v 19,00 hod.**  
ve sklepní místnosti vchodu 482

**Zapsala: Bílková**

**Schválil: Ing. Doležal**