

Zápis ze „Shromáždění“ společenství vlastníků jednotek Vratimovská 481-484“ konané dne 25. října 2007

- 1) Schůzi zahájila místopředsedkyně výboru SVJ paní Bílková přivítáním všech přítomných vlastníků a za správce objektu přítomnou techničku SBD Praha, paní Soukupovou. Za Městskou část Praha 18 se schůze zúčastnila paní Zuzana Gladišová, vedoucí odboru VHČ.
- 2) Paní Bílková přednesla návrh programu jednání.
S návrhem programu souhlasili všichni přítomní.
- 3) Byl dán návrh na složení mandátové komise ve složení: pí Hančlová, p. Vacík.
S návrhem souhlasili všichni přítomní.
- 4) Byl dán návrh na složení návrhové komise ve složení: p. Šindelář, pí Tovarová,
S návrhem souhlasili všichni přítomní.
- 5) Ing. Doležal seznámil přítomné s výhodami a riziky použití úvěru na sanaci objektu Vratimovská 481-484.
- 6) Zpráva mandátové komise o účasti vlastníků na schůzi „Shromáždění“ dle prezenční listiny je následující:

MČ Praha 18		15,606 %
malé byty jeden vlastník	18 x 0,912	16,416 %
malé byty dva vlastníci	12 x 0,456	5,472 %
velké byty jeden vlastník	25 x 1,087	27,175 %
velké byty dva vlastníci	33 x 0,5435	17,9355 %
<u>velké byty. tři vlastníci</u>	<u>2 x 0,1812 + 0,725</u>	<u>1,087 %</u>
účast celkem		83,6915 %

Shromáždění je usnášení schopné.

- 7) V rámci diskuse bylo řešeno následující:
 - pí Marešová – kdo dělal generální opravu střechy, jaká je záruka na provedenou rekonstrukci a zda firma, která práce provedla ještě existuje
 - p. Procházka – není vlastník- podal informaci o tom které dotace byly pozastaveny
 - p. Štědrý – kdo dělal výměnu zvonkových tabel, kdo firmu vybral a proč nebyla dodržena barva (na žluté bílá)
 - pí Marešová - zda ve smlouvě o provedení práce bylo ujednání o uvedení do původního stavu
 - pí Procházková – odhad cen sanace objektu
 - p. Štědrý – satelit na střeše
 - pí Málková – proč se neřeší výtahy
 - p. Štědrý - kolik stálo zateplení provedené na základě znaleckého posudku
 - p. Chmelík – jaká je platnost (časově) tepelného auditu
 - pí. Gladišová operativně odpověděla na dotaz pana Chmelíka a současně přednesla co vše tepelný audit zahrnuje. Platnost auditu není časově omezena.

- pí Bohánská – existuje možnost pojištění pro neplacení úvěru
p. Štědrý – kdo navařil na vchodové dveře tu hrůzu a proč
pí Marešová – drolí se balkon, podnět o zvednutí ruky komu se také drolí balkon,
zvednuto bylo asi sedm rukou
pí Konečná – proč se nezačalo dřív
p. Konečný – návrh na ukončení schůze když se na ničem nemůžeme dohodnout
pí Vaňatová – návrh na odsouhlasení zadání zpracování tepelného auditu a navýšení
vkladu do fondu oprav od 1. ledna 2008 na 40 Kč/m²

pí Bílková dala návrh na hlasování o předloženém návrhu pí Vaňatové

Hlasování.

1) zadání zpracování tepelného auditu

Všichni přítomní **jednomyslně** schválili zadání zpracování tepelného auditu

2) Navýšení vkladu do fondu oprav na 40 Kč/m² od 1. ledna 2008

Všichni přítomní **jednomyslně** schválili navýšení vkladu do fondu oprav