

# Zápis

## ze Shromáždění vlastníků jednotek Vratimovská 481-484, konaného dne 24. 11. 2011.

- 1) Shromáždění zahájila paní Bílková přivítáním všech přítomných vlastníků,
- 2) S programem shromáždění byli vlastníci seznámeni pozvánkou a usnesením z jednání výboru vyvěšenými na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

- 3) Složení návrhové a mandátové komise

### **jednomyslně schváleno přítomnými**

- 4) Mandátová komise po sečtení přítomných vlastníků v 18:27 hod konstatovala, že shromáždění je usnášení schopné, účast je vyšší než 50% vlastníků dle vlastnického podílu
- 5) Byla podána stručná informace o hospodaření společenství za rok 2010, o výši finančních prostředků na účtu a ve fondu oprav
- 6) Byl dán návrh na navýšení zálohových plateb souvisejících s užíváním bytu a společných prostor v důsledku navýšení cen dodavatelů, změny technologií v takové výši, aby byly zálohou pokryty skutečné náklady.

### **jednomyslně schváleno přítomnými**

- 7) Předseda podal informaci o činnosti výboru od posledního shromáždění, upozornil na celou řadu problémů souvisejících především s nekázní nebo neplněním povinností člena SVJ. Jednalo se především o častý volný pohyb cizích osob v objektu, skladování různých věcí (starý nábytek apod.) ve společných prostorách a na chodbách, platby za osoby přihlášené k trvalému pobytu nebo osoby byt užívající, krádeže v objektu, způsob hlášení poruch a závad v objektu i jednotlivých bytech, odpovědnost jednotlivých vlastníků při převzetí prací prováděných firmami v jednotlivých bytových jednotkách apod. Vlastníci byli upozorněni, aby při styku s dodavatelskými firmami jednali pouze a výhradně svým jménem a nikoliv jménem výboru SVJ. Dále bylo upozorněno na blížící se nutnost doplnit výbor SVJ o nové členy. Současně byli všichni přítomní upozorněni na nutnost, aby pokud se na základě plné moci nechají zastupovat zmocněncem, byla plná moc podepsána nejen zmocnitelem, ale i zmocněnce, který tak potvrdí, že plnou moc přijímá.
- 8) Předseda podal informaci o průběhu zateplování objektu a sanací bytových balkonů, pravidelných kontrolních dnech stavby cca 2x týdně za přítomnosti stavebního dozoru podle postupujících prací, o způsobu úhrady stavby, o přiznané dotaci z fondu životního prostředí „Zelená úsporám“. Přítomné vlastníky zaujala možnost splátkového kalendáře na dobu 24 měsíců, čímž by nedošlo k úplnému vyčerpání fondu oprav.
- 9) Diskuse probíhala v průběhu schůze, na jednotlivé dotazy odpovídali Ing. Doležal a Ing. Vaňatová

10) Jednalo se o

- a) pí Plicková, proč jsou skla u balkonu bytu namontovaná hrubou stranou dovnitř – tak to doporučila dodavatelská firma, snadnější umývání skla bez ovlivnění výhledových podmínek
- b) Plánovaný termín dokončení stavby 31. 12. 2011
- c) pí Plicková, při dešti prší na balkony – balkonové střížky byly částečně zvětšeny, větší zvětšení není z hlediska norem možné
- d) p. Hankovec, proč nemáme „měřáky“ na teplo
- e) pí Tesařová, spol. Wavex dosud nedodala objednané žaluzie na balkon – nadstandardní vybavení SVJ nebylo objednatelem, jedná se o vztah vlastník – dodavatel. Nutno urgovat u firmy Wavex, tel.: 317 795 432
- f) pí Doležalová, někteří vlastníci vyhazují odpad z oken
- g) pí Hančlová, vysypání pytle z vysavače z okna, odpadků,
- h) p. Vojíš, máme ve sklepě potkana
- i) p. Hankovec, jak je pojištěná kočárkárna – jako ostatní společné prostory, bez uložených věcí

11) Návrhová komise ve složení Hančlová, Vacík oznámila, že se Shromáždění zúčastnilo dle prezenčních listin celkem 52,462 % vlastníků.

**Zapsala: Ing. Vaňatová**

**Schválil: výbor SVJ**