



SUBREGULAČNÍ JEDNOTKA TEPLA EIM řídí a optimalizuje dodávku tepla z CZT

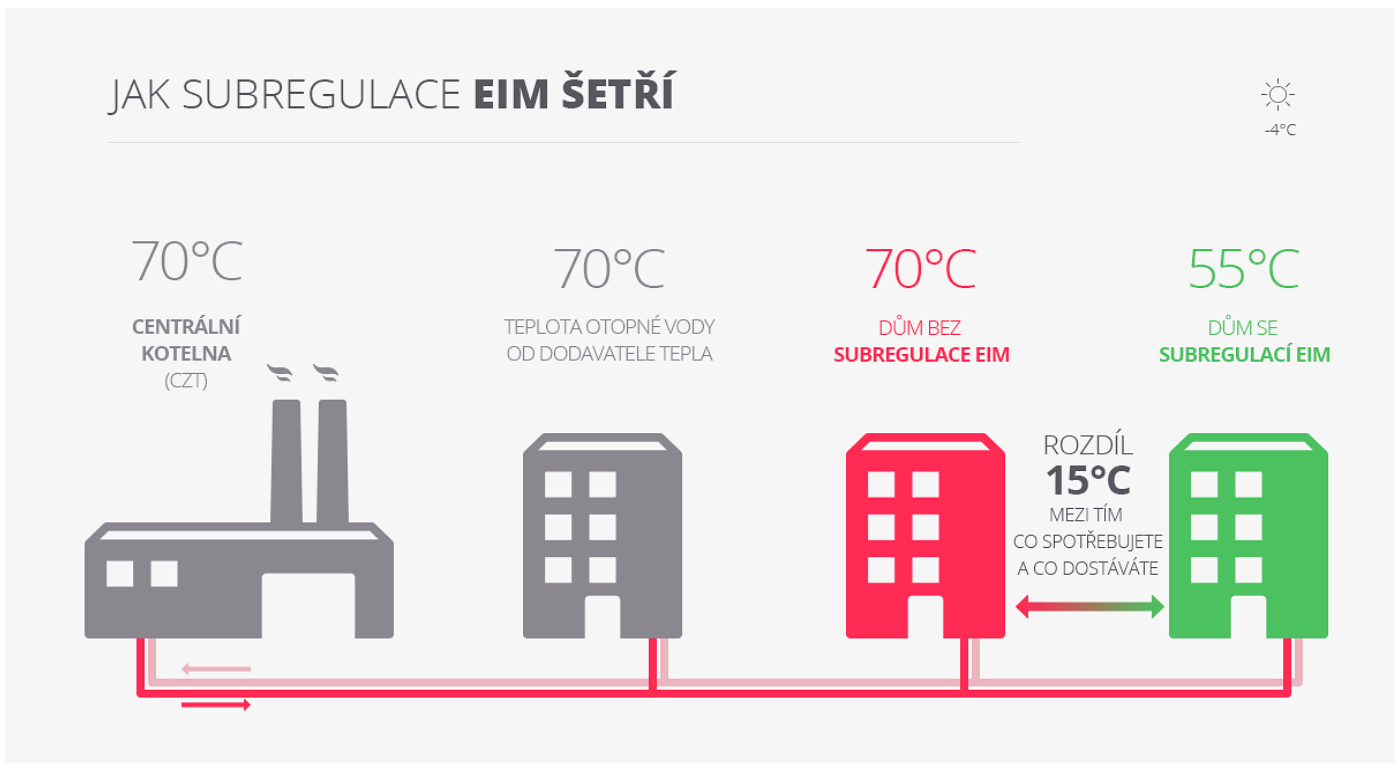
Cenová nabídka pro váš bytový dům

[SVJ Vratimovská 481-484, Praha](#)

platná do 31.7.2016

Co je subregulační jednotka EIM?

Subregulační jednotka EIM je zařízení, které se montuje na vstup tepla do objektu na tzv. patu objektu. Dodávka tepla je posléze řízena a optimalizována právě přes subregulační jednotku, pomocí inteligentního softwaru, který při dodávce tepla zohledňuje především konkrétní požadavky domu na tepelnou pohodu.



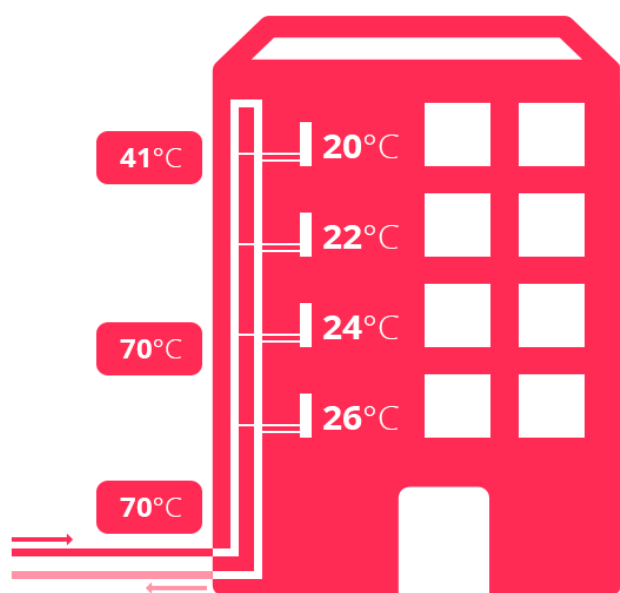
Jak subregulace EIM šetří vaše peníze za teplo?

Dodavatel tepla z centrálního zdroje (CZT) dodává teplo pro velké množství domů s rozdílnými požadavky na spotřebu. Množství dodávaného tepla přitom musí být dostatečné jak pro zateplený dům, tak i pro nezateplený dům s nejvyššími tepelnými ztrátami a tedy nejvyšší spotřebou tepla. Z toho vyplývá, že pokud má váš dům například po zateplení nižší spotřebu, stačilo by vám odebírat tepla méně. Systém CZT ale není schopen jednotlivé odběratele takto rozlišovat a ve většině případů není ani v jeho zájmu aktivně na vašem požadavku snížení množství odebíraného tepla spolupracovat. Výsledkem tedy je, že vaším domem proudí nadbytečné množství tepla, které většinou nevyužijete, ale vždy zaplatíte.

Přebytečný výkon otopných soustav bytových domů.

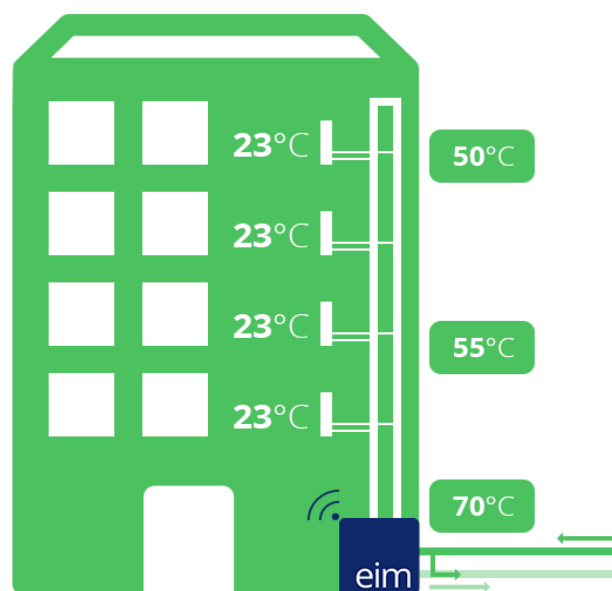
Nejen po zateplení se naplno projeví nežádoucí efekty předimenzovaných otopných soustav bytových domů. Jedná se především o vznik nepříjemných zvuků, které se prostřednictvím rozvodů tepla nesou do jednotlivých bytů a ruší tak jejich obyvatele, ale také o zvýšenou spotřebu tepla či naopak neprojevení se úspor plynoucích ze zateplení. Příliš vysoká teplota a nevhodný charakter dodávky tepla do objektu je hlavní příčinou nadměrných plateb za teplo.

70°C | DŮM BEZ SUBREGULACE EIM



Dva stejné domy, jeden se subregulací a druhý bez. Dům bez subregulace je nucen odebrat i teplo, které nepotřebuje. Dům se subregulací řídí teplotu otopné vody dle aktuálních podmínek v domě a spotřebovává jen teplo, které opravdu potřebuje

55°C | DŮM SE SUBREGULACÍ EIM



Řešení spočívá v instalaci subregulace tepla EIM, ta zajistí, že se do vašeho domu dostane jen teplo, které potřebujete.

Možností, jak tyto problémy odstranit, je oddělit dům od okolní sítě systému centrálního zásobování teplem (CZT) a využít jej pouze jako „zdroj“ tepla, kdy množství dodaného tepla z CZT je řízeno až na úrovni samotného domu, čímž dochází k podstatnému snížení spotřebovaného tepla a úspoře finančních nákladů. Tato úspora může v závislosti na stavu otopné soustavy dosahovat i více než 20 % ročních nákladů na teplo. EIM řídí a optimalizuje dodávku tepla přesně a automaticky, dle potřeb obyvatel domu a tím šetří vaše peníze.

Výhody instalace subregulace tepla EIM pro váš bytový dům.

- instalací subregulační jednotky EIM dojde k okamžitému snížení nákladů na vytápění, a to i o více než 20%
- prostřednictvím portálu EIM můžete sledovat aktuální parametry jednotky i prohlížet naměřená data zpětně, máte tak dokonalý přehled o parametrech dodávky tepla z CZT i dosažených úsporách
- provoz subregulační jednotky EIM je zcela autonomní, řízení a optimalizace dodávky tepla probíhá neustále za základě aktuálních informací, dle skutečné potřeby domu
- možnost individuálního časové nastavení programů vytápění a útlum vytápění v nastaveném čase s požadovanou redukovanou teplotou např. v rámci nočních útlumů
- subregulace tepla EIM umožňuje volbu strategie vytápění a nastavení optimální ekvitermní regulace pro dům s možností volby délky topné sezóny
- zamezení dodávek tepla do objektu v topné sezoně, pokud je venkovní teplota příliš vysoká (typicky na začátku a na konci topné sezony)
- zvýšení tepelného komfortu v bytech, nedochází k přetápění ani nedotápění bytů a zároveň se snižuje hluchnost radiátorů v bytě díky automatickému nastavení průtoku a tlaku otopné vody v systému
- subregulace tepla EIM funguje jako aktivní výkonový regulátor a zamezí tak překročení 1/4hodinového výkonového maxima
- subregulace tepla EIM splňuje požadavky na řízení výkonu v rámci výkonové sazby Pražské teplárenské. Údaje pro správné řízení topného výkonu jsou získávány přímo z meteorologické stanice Praha - Libuš
- subregulace tepla EIM funguje zcela automaticky a nevyžaduje pravidelný servis ani údržbu
- instalace subregulace tepla EIM je časově nenáročná, lze ji provádět i v průběhu topné sezóny a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení



Řešení subregulace tepla EIM se postará o to, abyste neplatili za teplo, které ve vašem bytovém domě nepotřebujete.

Funkce a přednosti subregulace tepla EIM, které jistě oceníte.

Subregulace EIM šetří i více než 20% nákladů na vytápění



Subregulace tepla EIM umožňuje řízení odběru tepla přímo na vstupu do domu. Nevznikají tedy žádné tepelné přebytky. Subregulace odeberete pouze teplo, které váš bytový dům skutečně potřebuje, a jen toto množství tepla nakonec zaplatíte.

EIM monitoruje dodávku a kvalitu tepla z CZT



Díky EIM portálu máte poprvé přehled o kvalitě dodávek tepla z CZT i o průběhu optimalizace pomocí subregulace tepla EIM. Veškeré informace jsou pro Vás dostupné v přehledné grafické formě a to i zpětně, na telefonu, tabletu nebo počítači. Naměřené hodnoty můžete jednoduše porovnat s fakturami za teplo.

EIM zvyšuje tepelný komfort a snižuje hlučnost radiátorů



Subregulace tepla EIM neustále optimalizuje teplotu, tlak a průtok otopné vody v radiátorech. Pokud se např. začnou přivírat termostatické hlavice, EIM ihned reaguje a upraví podmínky v soustavě tak, aby nedocházelo ke zvyšování hlučnosti radiátorů. Optimální teplota a průtok otopné vody v radiátorech navíc pomáhá k rovnoměrnému vytápění celého domu.

EIM řídí 1/4hodinová maxima v rámci výkonové sazby Pražské teplárenské a.s.



Subregulace tepla EIM umí aktivně řídit výkonové špičky, proto můžete v klidu přejít na nové výkonové smlouvy PTAS a být si jisti, že ušetříte. Subregulace tepla EIM neustále sleduje venkovní teplotu přímo na meteorologické stanici Praha - Libuš a proto vždy ví, jaký topný výkon má k dispozici. Tento způsob řízení topného výkonu je chráněn úřadem průmyslového vlastnictví.

Kolik uspoří subregulace tepla EIM ve vašem domě?

SVJ Vratimovská 481-484, Praha

STÁVAJÍCÍ STAV

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Počet bytových jednotek: | 96 b.j. |
| Velikost domu: | 5143 m ² |
| Průměrná spotřeba tepla (3roky): | 1 064 GJ |
| Sjednaný odběr tepla: | 1 344 GJ |
| Roční platba za odebrané teplo: | 476 598 Kč/rok |
| Roční platba za sjednané teplo: | 340 812 Kč/rok |



817 409 Kč/rok

P23/P36

A do 1800GJ

panelový

zateplený

Roční platba za
odebrané teplo

Aktuální sazba

Tarifní pásmo

Typ domu

stav domu

POSUZOVANÝ STAV SE SUBREGULACÍ TEPLA EIM

Se subregulací tepla EIM ušetříte hned dvakrát. Úspory je dosaženo díky vlastnímu provozu jednotky, která řídí a optimalizuje dodávku tepla z CZT a tím šetří vaše peníze za teplo. Podruhé pak subregulace tepla EIM hlídá výkonové špičky, díky tomu zajistí, že sjednaný topný výkon pro vytápění nebude překročen a vy tak ušetříte na změně sazby.

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Varianta úspory: | Reálná varianta (15%) |
| Nově navržená sazba: | N26/N39 |
| Tarifní pásmo: | A do 340kW |
| Výkonové maximum pro vytápění: | 165 kW |

STÁVAJÍCÍ SAZBA (odběrový diagram)

P23/P36
A do 1800GJ

1 344 GJ
254 Kč/GJ
340 812 Kč

NOVÁ SAZBA S EIM (výkonová sazba)

N26/N39
A do 340kW

165 kW
1 627 Kč/kW
268 458 Kč

1) Dosažená roční úspora z provozu subregulační jednotky EIM

2) Dosažená úspora při změně sazby s řízením topného výkonu

Celková dosažená úspora při instalaci a provozu subregulace tepla EIM

Návratnost investice

122 611 Kč/rok

72 353 Kč/rok

194 965 Kč/rok

3.0 roku

Zpracováno na základě údajů zákazníka, veškeré ceny jsou uvedeny vč. DPH.

více informací naleznete na webu www.subregulace.cz

Portál EIM.

Přehled o spotřebě a dodávkách tepla, kdekoli Vás napadne. Přehledné informace o skutečné úspoře či aktuální spotřebě tepla v domě máte vždy k dispozici. Záleží jen na Vás, jak s nimi naložíte.

EIM přináší zcela nový pohled na řízení a optimalizaci dodávky tepla z CZT. Svým uživatelům přináší online přehled nejen o svém fungování, ale především o dosažených úsporách v přehledné a srozumitelné formě. Každý uživatel, tedy správce, předseda SVJ, stejně tak jako samotný vlastník či nájemce bytu má svůj individuální přístup a svá uživatelská práva v závislosti na zvoleném měsíčním paušálu.



Subregulační jednotka EIM nešetří jen svým provozem. Díky EIM portálu máte poprvé v ruce nástroj na kontrolu kvality dodávky tepla z centrálního zdroje (CZT). Veškerá naměřená data jsou ukládána a Vy si tak můžete například zpětně zkontrolovat množství dodávaného tepla do vašeho domu v průběhu dne, týdne, měsíce či celého roku. Vězte, že tuto funkci skutečně oceníte...

Co Vás zajímá...

Jak je to s instalací subregulace tepla EIM?

Instalovat subregulační jednotku EIM můžete bez stavebního povolení či ohlášení. Na základě energetického zákona je však povinností informovat dodavatele tepla o jakékoli změně na otopné soustavě domu. A to i přes to, že subregulační jednotku EIM instalujeme až v místě za měřením tepla. Nemusíte se však bát, jedná se pouze o formalitu. Přesto je třeba počítat, že celý proces od přípravy dokumentace až do spuštění jednotky EIM může trvat až 90 dnů. Samotná montáž jednotky zpravidla nepřesáhne 7 dní.

Vyžaduje subregulační jednotka EIM servis a údržbu?

Jednotka EIM nevyžaduje pravidelný servis ani údržbu. K vlastní údržbě jednotky, mimo otopnou soustavu, dochází automaticky, jedná se zejména o protočení čerpadel a pravidelné otevírání a zavírání servopohonů, jako prevence proti zatuhnutí. Z charakteru instalace nejsou vyžadovány ani dodatečné periodické revizní prohlídky.

Jaká je záruční doba?

Subregulační jednotka EIM využívá pouze špičkové komponenty předních světových výrobců hydraulických systémů a systémů pro měření a regulaci. Proto je na dodávku a instalaci subregulační jednotky EIM poskytována prodloužená záruka v délce trvání 36 měsíců.

Kdo nám subregulaci namontuje?

Montáž zařízení provádí pouze naši autorizovaní montážní partneři. Vy si tak můžete být jisti, že instalace proběhne bez problémů.

Kdo subregulační jednotku nastaví?

Subregulační jednotku nastavíme pro váš dům při prvním spuštění po instalaci, optimalizace vytápění, za účelem dosažení maximální úspory, je pak prováděna automaticky.

Lze vidět subregulační jednotku v jiných domech v provozu?

Samozřejmě, zcela jistě ve vašem okolí již nějaká subregulační jednotka EIM pracuje, proto Vám rádi nabídneme možnost individuální prohlídky. Reference, a to včetně dosažených úspor, také naleznete na webu subregulace.cz

Autorizovaný montážní partner. Vaší
subregulační jednotku EIM Vám dodá a
namontuje:



28. října 375/9, Staré Město
110 00 Praha 1
IČ: 017 32 897
DIČ: CZ01732897

www.dpuenergy.cz

Obsah je chráněn autorským zákonem. Platnost CN je 3 měsíce, není-li uvedeno jinak.

Obrázky jsou pouze ilustrativní. Technické změny vyhrazeny.

Vizualizace dat portálu EIM Control se může, s ohledem na vývoj uživatelského prostředí, měnit.

© EIM Control 2012-2016

[více informací naleznete na webu www.subregulace.cz](http://www.subregulace.cz)

